



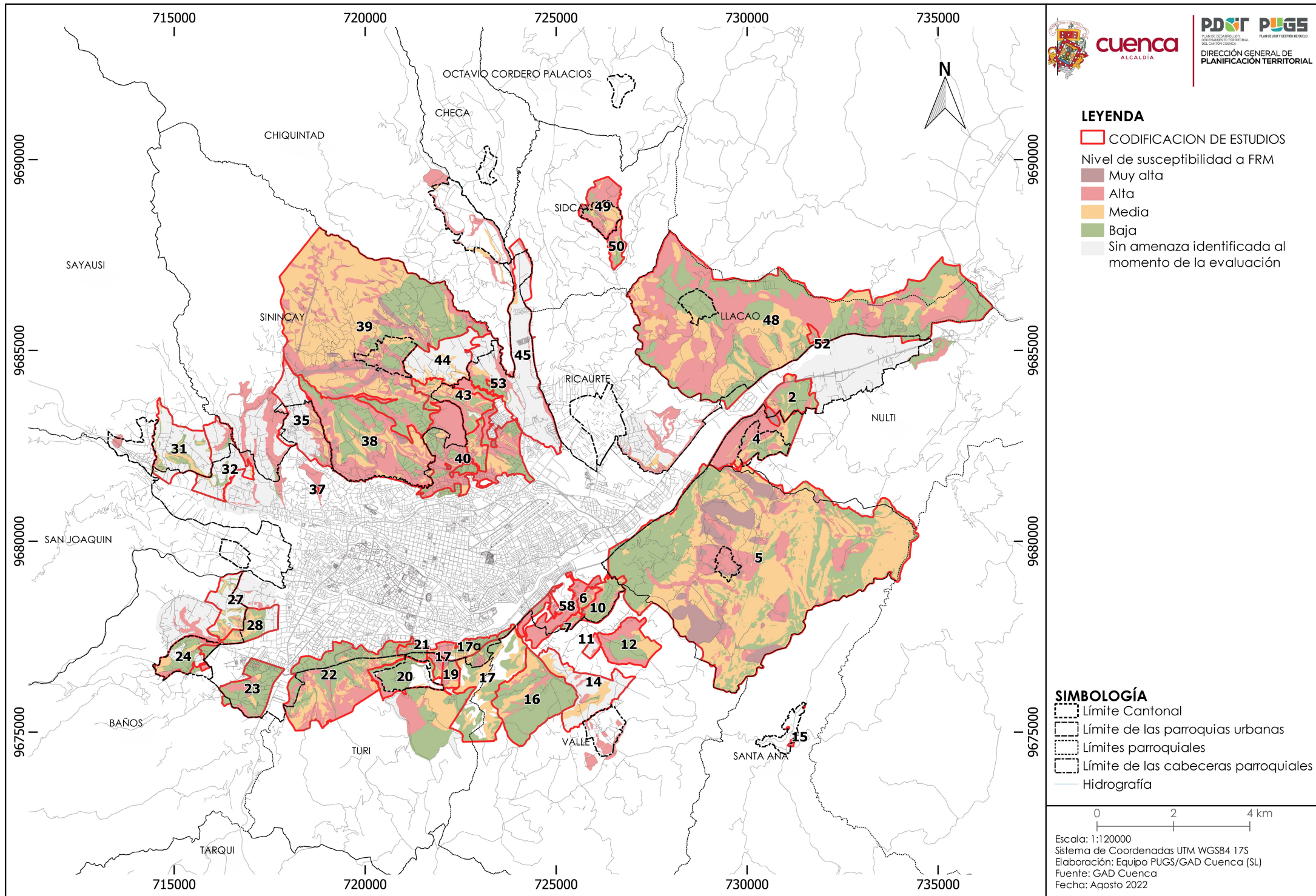
**cuenca**  
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE  
**PLANIFICACIÓN**

## ANEXO 6.5. Determinantes para zonas con susceptibilidad a fenómenos de remoción de masas.



## 6.5. SUSCEPTIBILIDAD A FENOMENOS DE REMOCIÓN DE MASAS POR CODIGO DE ESTUDIO





**DETERMINANTES ESPECIALES PARA ZONAS CON SUSCEPTIBILIDAD A FRM POR CODIGO DE ESTUDIO**

CODIGO	AMENAZA	FUENTE	DETALLE	LOTE_M	ALTURA	IMPLANTACION	RETIRO_F	RETIRO_L	RETIRO_P	FRENTE	COS	A_CONSTR
2	Media	ACTUALIZACION ESTUDIO RIESGOS CHALLUABAMBA 2018	Urbanizable con restricciones	500	2	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	5	16	40	
2	Media	ACTUALIZACION ESTUDIO RIESGOS CHALLUABAMBA - POLIGONO S4-1	Urbanizable con restricciones	500	1	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	5	16	40	
2	Baja	ACTUALIZACION ESTUDIO RIESGOS CHALLUABAMBA 2018	Urbanizable	500	2	AISLADA	5	3	3	16	40	
4	Media	ESTUDIO GEOTÉCNICO Y ACTUALIZACIÓN DEL MAPA DE AMENAZA POR FENÓMENOS DE INESTABILIDAD DE TERRENOS DE LA PARROQUIA NULTI EN UN ÁREA APROXIMADA DE 221.62 HECTÁREAS 2018	Urbanizable con restricciones	500	2	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	16	20	
5	Baja	ACTUALIZACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN DE LA AMENAZA POR FENÓMENOS DE INESTABILIDAD DE TERRENOS EN LA PARROQUIA PACCHA	Urbanizable	2000	2	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	30	8	
5	Media	ACTUALIZACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN DE LA AMENAZA POR FENÓMENOS DE INESTABILIDAD DE TERRENOS EN LA PARROQUIA PACCHA	Urbanizable con restricciones	2000	1	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	30	5	
6	Baja	CREACION DE POLIGONOS DE INTERVENCION TERRITORIAL EN EL SECTOR E32 Y E32A 2019_ESTUDIO COLINAS DE MONAY	Urbanizable	1000	2	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	25	20	
6	Media	CREACION DE POLIGONOS DE INTERVENCION TERRITORIAL EN EL SECTOR E32 Y E32A 2019_ESTUDIO COLINAS DE MONAY	Urbanizable con restricciones	1000	2	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	25	20	
7	Baja	CREACION DE POLIGONOS DE INTERVENCION TERRITORIAL EN EL SECTOR E32 Y E32A 2019_ESTUDIO BARRIO EL AGUACATE	Urbanizable	300	2	PAREADA	5	3	3	12	30	
7	Media	CREACION DE POLIGONOS DE INTERVENCION TERRITORIAL EN EL SECTOR E32 Y E32A 2019_ESTUDIO BARRIO EL AGUACATE	Urbanizable con restricciones	300	1	PAREADA	5	3	3	12		60
9	Baja	CREACION DE POLIGONOS DE INTERVENCION TERRITORIAL EN EL SECTOR E32 Y E32A 2019_ESTUDIO CIAS	Urbanizable con restricciones	1000	2	AISLADA	5	3	3	25	40	
10	Media	ESTUDIO GEOTECNICO Y ACTUALIZACION DEL MAPA DE AMENAZAS POR FENOMENOS DE REMOCION EN MASA DEL BARRIO LA ESPERANZA DE LA PARROQUIA MONAY CODIGO CDC_GADC_17497_2021	Urbanizable con restricciones	500	2	AISLADA	5	3	3	16	20	
11	Sin amenaza	PLANIFICACION DEL SECTOR DE LOS GERANIOS PARROQUIA EL VALLE	Urbanizable	250	2	PAREADA	5	3	3	12	35	
12	Media	PLANIFICACION DEL SECTOR GUNCAY DE LA PARROQUIA EL VALLE	Urbanizable con restricciones	5000	1	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	40		200
12	Baja	PLANIFICACION DEL SECTOR GUNCAY DE LA PARROQUIA EL VALLE	Urbanizable con restricciones	750	1	BIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	20		180
14	Media	PLAN PARCIAL DE URBANISMO DEL SECTOR CASTILLA CRUZ 2018	<p><b>Área de peligrosidad media:</b> Se podrá realizar un estudio de manera puntual cuyas consideraciones se basan en el análisis de los antecedentes existentes para el sector donde este se emplaza, a la carga permitida en el sector y a las características determinadas en la inspección realizada por técnicos de la DGR respecto a las condiciones geológicas y morfológicas del predio; para el caso de predios con pendientes leves se presentará Mecánica de Suelos o Estudios Geotécnicos que incluyen Análisis de Estabilidad de Taludes para predios con pendientes moderadas y que ameriten movimientos de tierra,deberá cumplir los establecido en la Norma Ecuatoriana de la Construcción vigente.</p> <p><b>Áreas de peligrosidad alta:</b> Para modificar su condición se deberá hacer un estudio geotécnico en un polígono que considere varios predios, mismo que será delimitado por la Dirección de Planificación Territorial y la Dirección de Gestión de Riesgos (Oficio de Referencia de proceso DGR-0813-2020 (MEMO-DGR-0536-2020)).</p>									
15	Media	PLAN DE LA CABECERA URBANO PARROQUIAL DE SANTA ANA	No urbanizable									
16	Media	CONSULTORIA PLAN PARCIAL DE URBANISMO DEL SECTOR CHILCAPAMBA	No urbanizable									
17	Baja	REGLAMENTO QUE NORMA LA PLANIFICACION Y CONSTRUCCION DE OBRAS DE URBANIZACION Y EDIFICACIONES EN LA ZONA TURI ICTO CRUZ Y AREAS ALEDAÑAS... JUNIO 2000	Urbanizable con restricciones	750	1	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	12	40	
17	Media	REGLAMENTO QUE NORMA LA PLANIFICACION Y CONSTRUCCION DE OBRAS DE URBANIZACION Y EDIFICACIONES EN LA ZONA TURI ICTO CRUZ Y AREAS ALEDAÑAS... JUNIO 2000	No urbanizable									
17a	Baja	REGLAMENTO QUE NORMA LA PLANIFICACION Y CONSTRUCCION DE OBRAS DE URBANIZACION Y EDIFICACIONES EN LA ZONA TURI ICTO CRUZ Y AREAS ALEDAÑAS... DIC-1999	Rige entre Autopista y Río Tarquí. Aplicará lote mínimo según PIT donde se encuentre. No se permite movimiento de Tierras. se deben realizar estudios geotécnicos		2		5	3	3			

**DETERMINANTES ESPECIALES PARA ZONAS CON SUSCEPTIBILIDAD A FRM POR CODIGO DE ESTUDIO**

CODIGO	AMENAZA	FUENTE	DETALLE	LOTE_M	ALTURA	IMPLANTACION	RETIRO_F	RETIRO_L	RETIRO_P	FRENTE	COS	A_CONSTR
17a	Media	REGLAMENTO QUE NORMA LA PLANIFICACION Y CONSTRUCCION DE OBRAS DE URBANIZACION Y EDIFICACIONES EN LA ZONA TURI ICTO CRUZ Y AREAS ALEDAÑAS... DIC-1999	Rige entre Autopista y Río Tarqui. Aplicará lote mínimo según PIT donde se encuentre. No se permite movimiento de Tierras. se deben realizar estudios geotécnicos		2		5	3	3			
19	Media	MAPA DE AMENAZAS EN LA VÍA TURI – ASUNCIÓN PROLONGACIÓN DE LA CALLE HERNAN MALO	Urbanizable con restricciones	1000	2	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	25	10	
20	Media	ORDENANZA QUE SANCIONA EL PLAN DE ORDENAMIENTO DEL AREA URBANO PARROQUIAL DE TURI 2015	No urbanizable									
21	Baja	CAMBIO DE DETERMINANTES DE OCUPACION DE LOS SECTORES DE PLANEAMIENTO S9, S15 Y S16 Y REESTRUCTURACIÓN DE LOS LÍMITES DE LOS SECTORES S9 Y S15	Urbanizable con restricciones, conforme la resolución del Concejo Cantonal del 12 de noviembre de 2018 con el Cambio de Determinantes de ocupación de los sectores de planeamiento S), S15, y S16 y Reestructuración de los límites de los Sectores S9 y S15									
21	Media	CAMBIO DE DETERMINANTES DE OCUPACION DE LOS SECTORES DE PLANEAMIENTO S9, S15 Y S16 Y REESTRUCTURACIÓN DE LOS LÍMITES DE LOS SECTORES S9 Y S15	Urbanizable con restricciones	1000	3	AISLADA	5	3	3	25	80	
22	Media	ESTUDIO DE LA PARROQUIA TURI, YANUNCAY Y HUAYNA CAPAC (aplica en suelo urbano)	Urbanizable con restricciones	500	2	AISLADA	5	3	3	16	30	
23	Media	MAPA DE SUSCEPTIBILIDAD POR FENOMENOS DE INESTABILIDAD DE TERRENOS, SECTOR: NARANCAI ALTO	Pendientes mayores al 30%	600	2	AISLADA	5	3	3	16	30	
24	Media	PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA CABECERA URBANO PARROQUIAL DE BAÑOS 2009	Urbanizable con restricciones se requiere estudios geotécnicos y de mecanica de suelos previo a su intervención. No se permite edificar en pendientes mayores al 30%									
27	Media	PROYECTO DE ORDENANZA QUE SANCIONA EL PLAN PARCIAL DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR LAS PLAYAS DE MISICATA Y LA UNIÓN 2019	Urbanizable con restricciones	500	2	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	16	20	
28	Media	ESTUDIO GEOTÉCNICO Y ACTUALIZACIÓN DEL MAPA DE AMENAZA POR FENÓMENOS DE INESTABILIDAD DE TERRENOS DEL SECTOR ARENAL ALTO DE LA PARROQUIA YANUNCAY	Urbanizable con restricciones	500	2	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	16	40	
31	Media	CONSULTORIA PLAN PARCIAL DE URBANISMO DEL SECTOR SAN MIGUEL DE PUTUZHI 2018	Urbanizable con restricciones	500	2	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	16	20	
32	Media	PLAN DE ACTUACION URBANISTICA Y ACTUALIZACION DE DETERMINANTES DEL SECTOR SAN MIGUEL DE PUTUZHI Y OTROS 2018	Urbanizable con restricciones	600	2	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	16	20	
35	Media	PLAN DE ACTUACION URBANISTICA DEL SECTOR RACAR 2016	Urbanizable con restricciones	600	2	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	16	20	
37	Media	CAMBIO DE USO DE SUELO, MARGEN DE PROTECCIÓN Y PENDIENTES DE LA QUEBRADA DEL CEBOLLAR Y REPLANIFICACIÓN VIAL DE LA CALLE DE LAS JOYAPAS, SECTOR POMAROSAS DEL BARRIO SAN VICENTE DE LAS CALERAS.	Urbanizable con restricciones	500	2	AISLADA	5	3	3	16	30	90 m2 para lotes con áreas inferiores a 500 m2
38	Media	ESTUDIO SININCAY - PUMAYUNGA	Urbanizable con restricciones	1000	2	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	16	8	
39	Media	MAPA ACTUALIZADO DE AMENAZA POR TERRENOS INESTABLES PARA LA PARROQUIA SININCAY	Urbanizable con restricciones	1000	2	AISLADA	5	3	3	16	8	
40	Media	ACTUACION URBANISTICA DE LA ZONA DENOMINADA EL TABLON DE PATAMARCA 2013	Urbanizable con restricciones	750	1	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	15	25	
40	Baja	ACTUACION URBANISTICA DE LA ZONA DENOMINADA EL TABLON DE PATAMARCA 2013	Urbanizable con restricciones	350	2	PAREADA UNIFAMILIAR	5	3	3	12	40	
40	Baja	ACTUACION URBANISTICA DE LA ZONA DENOMINADA EL TABLON DE PATAMARCA 2013	Urbanizable con restricciones	350	2	PAREADA UNIFAMILIAR	5	3	3	12	40	
43	Media	ESTUDIO GEOTÉCNICO Y ACTUALIZACIÓN DEL MAPA DE AMENAZA POR FENÓMENOS DE INESTABILIDAD DE TERRENOS DEL SECTOR LA CALZADA- EL TABLÓN DE LA PARROQUIA HERMANO MIGUEL Y SININCAY 2018	Urbanizable con restricciones	500	2	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	16	40	
43	Baja	ESTUDIO GEOTÉCNICO Y ACTUALIZACIÓN DEL MAPA DE AMENAZA POR FENÓMENOS DE INESTABILIDAD DE TERRENOS DEL SECTOR LA CALZADA- EL TABLÓN DE LA PARROQUIA HERMANO MIGUEL Y SININCAY 2018	se requiere estudios geotécnicos y de mecanica de suelos previo a su intervención. No se permite edificar en pendientes mayores al 30%									
44	Media	CONSULTORIA PLAN PARCIAL DE MAYANCELA, PARROQUIA SININCAY	No urbanizable									
45	Media	REFORMA A LA PLANIFICACIÓN DE LOS SECTORES EL CAMAL, OCHOA LEÓN Y SAN VICENTE DE PATAMARCA 2016	Urbanizable con restricciones	500	2	AISLADA	5	3	3	12	40	

**DETERMINANTES ESPECIALES PARA ZONAS CON SUSCEPTIBILIDAD A FRM POR CODIGO DE ESTUDIO**

CODIGO	AMENAZA	FUENTE	DETALLE	LOTE_M	ALTURA	IMPLANTACION	RETIRO_F	RETIRO_L	RETIRO_P	FRENTE	COS	A_CONSTR
48	Media	ACTUALIZACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN DE LA AMENAZA POR FENÓMENOS DE INESTABILIDAD DE TERRENOS EN LA PARROQUIA LLACAO	Urbanizable con restricciones	1500	1	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	30	12	
48	Baja	ACTUALIZACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN DE LA AMENAZA POR FENÓMENOS DE INESTABILIDAD DE TERRENOS EN LA PARROQUIA LLACAO	Urbanizable con restricciones	300	1	PAREADA	5	3	3	12	30	
49	Baja	ESTUDIO GEOTÉCNICO Y ACTUALIZACIÓN DEL MAPA DE AMENAZA POR FENÓMENOS DE INESTABILIDAD DE TERRENOS DE LA PARROQUIA SIDCAY EN UN AREA APROXIMADA DE 144.69 HECTÁREAS 2018	Urbanizable con restricciones	300	2	PAREADA	5	3	3	12	40	
49	Media	ESTUDIO GEOTÉCNICO Y ACTUALIZACIÓN DEL MAPA DE AMENAZA POR FENÓMENOS DE INESTABILIDAD DE TERRENOS DE LA PARROQUIA SIDCAY EN UN AREA APROXIMADA DE 144.69 HECTÁREAS 2018	Urbanizable con restricciones	1500	1	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	30	12	
50	Baja	PLAN ESPECIAL DEL SECTOR EL GUABO, PARROQUIA SIDCAY	Urbanizable	130	3	CONTINUA	5	0	3	7	50	
50	Media	PLAN ESPECIAL DEL SECTOR EL GUABO, PARROQUIA SIDCAY	Urbanizable con restricciones	500	1	AISLADA	5	3	3	15	25	
52	Media	ESTUDIO GEOLOGICO GEOTECNICO DEL PREDIO DEL SEÑOR CESAR TEODORO MALO ORDOÑEZ UBICADO EN LA PARROQUIA LLACAO DEL CANTON CUENCA DE LA PROVINCIA DEL AZUAY	Urbanizable, para su intervención debe registrarse a los estudios geotécnicos existentes									
53	Baja	ACTUALIZACIÓN DEL MAPA DE AMENAZA POR FENÓMENOS DE INESTABILIDAD DE TERRENOS EN UN ÁREA APROXIMADA DE 2 HECTÁREAS DELIMITADO DENTRO DEL SECTOR SAN VICENTE DE LA PARROQUIA HERMANO MIGUEL	Urbanizable con restricciones debe presentar estudios geotécnicos y de mecánica de suelos previo a su intervención.									
53	Media	ACTUALIZACIÓN DEL MAPA DE AMENAZA POR FENÓMENOS DE INESTABILIDAD DE TERRENOS EN UN ÁREA APROXIMADA DE 2 HECTÁREAS DELIMITADO DENTRO DEL SECTOR SAN VICENTE DE LA PARROQUIA HERMANO MIGUEL	No urbanizable									
56	Media	ESTUDIO GEOTÉCNICO Y ACTUALIZACIÓN DEL MAPA DE AMENAZAS POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA EN EL BARRIO TABLÓN CHICO DE MIRAFLORES DE LA PARROQUIA HERMANO MIGUEL	Construcción alivianada, no permite buhardilla	500	2	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	12	20	
58	Baja	CREACION DE POLIGONOS DE INTERVENCION TERRITORIAL EN EL SECTOR E32 Y E32A 2019	Urbanizable con restricciones	1000	2	UNIFAMILIAR AISLADA	5	3	3	16	10	

Para los Polígonos de intervención territorial de expansión urbana son referencia para la elaboración del plan parcial.

Para los Polígonos de intervención territorial rurales donde la norma sea contraria a la definida en los estudios, prevalecerá la norma establecida en los PITS, con excepción de la parroquia Paccha y Llaao.